№85 (1160)
22 ноября 2019 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лазаревой А.В., № квалификационного аттестата 69-13-599, почт. адрес: 170100 г. Тверь, ул. В. Новгорода, д. 13 «Правовой центр Скуратова Ю.И.», эл. почта: syvorova3698@yandex.ru, тел. +7(920)173-35-54 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200088:113, расположенного: Тверская обл., Калининский р-н, г. Тверь, СНТ «Дружба» Московского района, участок №96. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200088:111 (обл. Тверская, г. Тверь, р-н Московский, Дружба (Эксковаторного завода), д. 94А), 69:40:0200088:211 (обл. Тверская, г. Тверь, садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» Московского района) земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0200088.

Заказчик работ – Михайлова Ольга Юрьевна, почт. адрес: г. Тверь, ул. Учительская, дом 6, корп.1, кв. 52; тел. 89157461946.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, г. Тверь, СНТ «Дружба» Московского района, участок № 96 «23» декабря 2019 г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. В. Новгорода, д. 13 «Правовой центр Скуратова Ю.И.».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» ноября 2019 г. по «23» декабря 2019 г.. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» ноября 2019 г. по «23» декабря 2019 г., по адресу: 170100 г. Тверь, ул. В. Новгорода, д.13 «Правовой центр Скуратова Ю.И.».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованных лиц, документы, подтверждающие право на земельный участок.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.11.2019 г. Тверь № 213

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Твери на 2019 - 2021 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Твери на 2019-2021 годы, утвержденный решением Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 275, (далее – Прогнозный план) следующие изменения:
1.1. Строку 73 таблицы № 1 Прогнозного плана исключить.
1.2. Таблицу № 1 Прогнозного плана дополнить строками согласно приложению 1 к настоящему решению.
1.3. Таблицу № 2 Прогнозного плана дополнить строками согласно приложению 2 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет органов местного самоуправления, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение 1
к решению Тверской городской Думы

от 18.11.2019 № 213

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, год постройки, площадь нежилых помещений, строений и земельных участков (кв.м)	Планируемый срок приватизации (г.г.)	Способ приватизации	Программа мероприятий
1	2	3	4	5	6
161	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 4 1934 70,60	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
162	Нежилое помещение 4 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 59 1962 9	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
163	Нежилое помещение 1-го этажа №№ 1-12	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева, дом 47, корпус 1 1983 90,8	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
164	Нежилое помещение IV 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Лукина, дом 3 1981 17,1	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
165	Нежилое помещение VI 2 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1 1964 923,10	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
166	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 15 1970 47,1	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
167	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 54/2 1958 227,6	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
168	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 3 1975 33	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
169	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 1975 75,6	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
170	Помещение №I (детская комната) 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 29 1963 46,5	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
171	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 1917 166	2019-2021	Конкурс	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
172	Нежилое помещение XI 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 30 1974 36,5	2019-2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности

Приложение 2
к решению Тверской городской Думы

от 18.11.2019 № 213

№ п/п	Наименование объекта	Количество единиц	Планируемый срок приватизации (гг.)	Способ приватизации	Программа мероприятий
1	2	3	4	5	6
2	Движимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1 (строка 165 приложения 1 к настоящему решению)		2019 - 2021	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения (одним лотом с объектом, указанным в строке 165 приложения 1 к настоящему решению)	1. Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов
2.1	Светильник «D226»	9			
2.2	Светильник ARS/R 418 встраиваемый с зеркалом	12			
2.3	Охранная система (видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация)	1			

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.11.2019 г. Тверь № 215

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020-2022 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Тверская городская Дума решила:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020 – 2022 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет органов местного самоуправления, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение
к решению Тверской городской Думы

от 18.11.2019 № 215

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества города Твери на 2020 – 2022 годы

1. Цели приватизации муниципального имущества города Твери в 2020 – 2022 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020 – 2022 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178–ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159 – ФЗ), Положением о приватизации муниципального имущества города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования города Твери являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Твери, мобилизация доходов в бюджет города, оптимизация структуры муниципального имущества, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

2. Прогноз доходов бюджета города Твери от приватизации муниципального имущества.

Поступления в городской бюджет доходов от реализации муниципального имущества ожидаются в сумме 765 537 тыс. руб., в том числе по годам:
в 2020 году - в сумме 390 839 тыс. руб.,
в 2021 году - в сумме 204 277 тыс. руб.,
в 2022 году - в сумме 170 421 тыс. руб.

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты - единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством, а также, в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Приватизация зданий, строений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Тверской городской Думой отдельных решений о приватизации объектов муниципального имущества.

3. Ресурсное обеспечение прогнозного плана (программы) приватизации.

Расходы на проведение приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Твери, продажа которого планируется в 2020-2022 годах, предусматриваются на оценку рыночной стоимости в размере: 5 085,0 тыс. руб., с разбивкой по годам:
2020 год – 1 695,0 тыс. руб.;
2021 год – 1 695,0 тыс. руб.;
2022 год – 1 695,0 тыс. руб.

Муниципальное имущество города Твери, приватизация которого планируется в 2020-2022 годах

Таблица № 1

НЕДВИЖИМОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА ТВЕРИ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020-2022 ГОДАХ

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, год постройки, площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв.м), площадь земельного участка (кв.м)	Планируемый срок приватизации (г.г.)	Способ приватизации	Программа мероприятий
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10 1961 год 168,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
2	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10 1961 год 72,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
3	Нежилое строение нежилое строение и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3 1966 -1977 годы 829,2 171,2 2 475	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
4	Нежилое помещение I 1 этаж Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 4 1964 год 731,2 465,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
5	Нежилое помещение IV цокольный этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 24а 1961 год 39,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
6	Административное здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 44а 1917 год 73,4 384	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
7	Нежилое помещение V 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 54 1965 год 176,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
8	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 86 1972 год 466,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
9	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 86 1972 год 32,3	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
10	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бассейная, дом 26 1917 год 194,9 461,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
11	Нежилое помещение V 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 16 1955 год 181,0	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
12	Нежилое помещение 101 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 73,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
13	Нежилое помещение 102 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 99,2	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
14	Нежилое помещение 103 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 46,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
15	Нежилое помещение 104 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 24,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
16	Нежилое помещение 105 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 36,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
17	Нежилое помещение 106 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 65,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
18	Нежилое помещение 107 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 2,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
19	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 4/43 1956 год 257,0	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
20	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 4 1934 год 70,60	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
21	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 5 1977 год 91,3	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
22	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Волоколамский, дом 45 1970 год 108,2	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
23	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 19 1961 год 154,4	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
24	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 19 1961 год 46,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
25	Нежилое помещение 4 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 59 1962 год 9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
26	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 1969 год 50,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
27	Нежилые помещения 1-го этажа (№№ 1-20)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 63/4 1969 год 183,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
28	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 99 1985 год 47,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
29	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 180а 1968 год 44,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
30	Нежилое помещение 1-го этажа №№ 1-12	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева, дом 47, корпус 1 1983 год 90,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
31	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Евгения Пичугина, дом 21, корпус 1 1986 год 165,3	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
32	Нежилое строение-магазин и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43, корпус 10 1984 год 230,3 429,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
33	Нежилое помещение V 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 11а 1972 год 13,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
34	Нежилое помещение XXVIII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 1976 год 19,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
35	Нежилое помещение XXXII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 1976 год 34,4	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
36	Нежилое помещение XXXIII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 1976 год 20,40	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
37	Нежилое помещение XXXVII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 1976 год 10,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
38	Административное здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ипподромная, дом 21а 1961 год 663,5 4 070	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
39	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8 1938 год 62,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
40	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, 2-й проезд Карпинского, дом 1 б 1965 год 88,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
41	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая, дом 74 1980 год 13,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
42	Нежилое помещение IV 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лазури, дом 22 1977 год 14	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
43	Подвал (№№ 1-4)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 23/1 1958 год 85,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
44	Нежилое помещение III 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Лукина, дом 3 1981 год 52	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
45	Нежилое помещение IV 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Лукина, дом 3 1981 год 17,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
46	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Захарова, дом 6 1955 год 10,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
47	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2 1979 год 68,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
48	Нежилое помещение IV 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 88/15 1978 год 75,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
49	Нежилое помещение III 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 88/15 1978 год 15,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
50	Нежилое помещение III 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 90 1977 год 33,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
51	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Никитина, дом 7 1971 год 107,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
52	Нежилое помещение VI 2 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1 1964 год 923,10	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
53	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Ногина, дом 10, корпус 2 1989 год 14,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
54	Нежилое помещение V 2 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 25б 1975 год 33,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
55	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 25б 1975 год 108,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
56	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 1 1983 год 53,4	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
57	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 12 1966 год 575,4	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
58	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 14 1965 год 12,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
59	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 2 1981 год 130,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
60	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 15 1970 год 47,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
61	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 19 1973 год 13,0	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
62	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 22 1988 год 17,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
63	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 30 1936 год 93,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
64	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 45а 1965 год 253,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
65	Нежилое помещение II 2 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 50 1972 год 24,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
66	Нежилое помещение V 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 50 1972 год 22,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
67	Нежилое помещение VI 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 50 1972 год 14,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
68	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 54/2 1958 год 227,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, год постройки, площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв.м), площадь земельного участка (кв.м)	Планируемый срок приватизации (г.г.)	Способ приватизации	Программа мероприятий
1	2	3	4	5	6
69	Нежилое помещение (подвал)- (№№ 8, 9, 9а, 10, 10 а, 11, 13-16, 33, 34, 35, 36, 36 а, 37, 38, 39, 40)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 54/2 1958 год 370,3	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
70	Нежилое помещение XI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56 1972 год 276,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
71	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56 1972 год 453,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
72	Нежилое помещение VII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 82/2 1980 год 436,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
73	Нежилое помещение VI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 2а 1964 год 417,2	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
74	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 3 1975 год 33	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
75	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 36/46 1957 год 157,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
76	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43 1955 год 36,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
77	Нежилое помещение IX подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 41 1955 год 65,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
78	Нежилое помещение X 1 этаж и подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 1956 год 250,2, в т.ч.: 8,2 – 1 этаж 242,0 – подвал	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
79	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 57 1971 год 56,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
80	Нежилое помещение I (№№ 1-8) 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Пролетарская, дом 2 1971 год 61,0	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
81	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пржевальского, дом 55 1974 год 108,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
82	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 5 1855 год 174,4	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
83	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12 а 1972 год 75,0	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
84	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12 а 1972 год 58,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
85	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Свободный, дом 1 1950 год 58,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
86	Нежилое помещение XVIII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Свободный, дом 30 1950 год 31,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
87	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 1917 год 166	2020-2022	Конкурс	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
88	Нежилое помещение IX 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а 1982 год 11,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
89	Нежилое помещение X 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а 1982 год 56,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
90	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 10/32 1953 год 59,2	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
91	Нежилое помещение IV подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 10/32 1953 год 120,2	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
92	Нежилое помещение III подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 1941 год 179,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
93	Нежилое помещение XI 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 30 1974 год 36,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
94	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 9 1917 год 287,4 761,2	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
95	Нежилое помещение III подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19 1955 год 181,4	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
96	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19 1955 год 154,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
97	Нежилое помещение III 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 46 1953 год 217,3	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
98	Нежилое помещение VIII-3 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Терешковой, дом 47/27 1966 год 23,3	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
99	Нежилое помещение VIII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 12 1937 год 150,2	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
100	Нежилое помещение XV подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 16 1938 год 71,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
101	Нежилое помещение II, IV цокольный этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 18 1963 год 206,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, год постройки, площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв.м), площадь земельного участка (кв.м)	Планируемый срок приватизации (г.г.)	Способ приватизации	Программа мероприятий
1	2	3	4	5	6
102	Нежилое помещение 2 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 24 1948 год 136,4	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
103	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 35а 1900 год 344,6 424,0	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
104	Нежилое строение и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Троицкая, дом 16 1875 год 289,4 824,0	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
105	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Трудолюбия, дом 35 1983 год 155,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
106	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Университетский, дом 5 1964 год 17,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
107	Нежилое помещение IV 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 1975 год 75,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
108	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фадеева, дом 6 1980 год 14,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
109	Нежилое помещение 2 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 46 1975 год 24,6	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
110	Нежилое помещение III 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 11, корпус 2 1966 год 11,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
111	Нежилое помещение № I 1-го этажа (№№ 1-6)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 11, корпус 2 1966 год 44,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
112	Помещение №I (детская комната) 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 29 1963 год 46,5	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
113	Нежилое помещение 1-й этаж (№№ 1-3)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная, дом 17 1955 год 28,2	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
114	Нежилое помещение III подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 26 1976 год 156,7	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
115	Нежилое помещение XI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 60,6	2020-2022	Открытый аукцион. Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности
116	Нежилое помещение XII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 38,8	2020-2022	Открытый аукцион. Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности
117	Нежилое помещение XIII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 6,9	2020-2022	Открытый аукцион. Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности
118	Нежилое помещение XIV подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 29,0	2020-2022	Открытый аукцион. Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
119	Нежилое помещение XV подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 31,1	2020-2022	Открытый аукцион. Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
120	Нежилое помещение XVI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 8,9	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
121	Нежилое помещение XVII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 19,4	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
122	Нежилое помещение XVIII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 14,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1.Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
123	Нежилое помещение XIX подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 36,1	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
124	Нежилое помещение XX подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 36,7	2020-2022	Открытый аукцион. Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности
125	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 44, корпус 3 1983 год 93,3	2020-2022	Открытый аукцион. Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности
126	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 90 1958 год 191,8	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
127	Административное нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 8 1981 год 240,3 530	2020-2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения	1. Предпродажная подготовка 2. Проведение торгов 3. Регистрация перехода права собственности
128	Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, аренда	2020-2022	В порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	1. Рассмотрение заявлений предпринимателей о реализации преимущественного права 2. Оценка объектов 3. Регистрация перехода права собственности

Таблица № 2

ДВИЖИМОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА ТВЕРИ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020-2022 ГОДАХ

№ п/п	Наименование объекта	Количество единиц	Планируемый срок приватизации (гг.)	Способ приватизации	Программа мероприятий
1	2	3	4	5	6
2	Движимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1 (строка 52, указанная в таблице № 1 приложения к настоящему решению)		2020 - 2022	Открытый аукцион Продажа посредством публичного предложения (одним лотом с объектом, указанным в строке 52 таблицы № 1 приложения к настоящему)	1. Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов
2.1	Светильник «D226»	9			
2.2	Светильник ARS/R 418 встраиваемый с зеркалом	12			
2.3	Охранная система (видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация)	1			

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.11.2019 **г. Тверь** **№ 217**

О согласовании проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Положением о предоставлении в аренду муниципального имущества г. Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 05.05.1998 № 49, на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 23.08.2019 № 17),

Тверская городская Дума решила:

1. Согласовать Администрации города Твери принятие решения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества – бани, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 801,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Константина Заслонова, дом 29/2, кадастровый номер 69:40:0300094:29, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.11.2019 **г. Тверь** **№ 222**

О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери

Тверская городская Дума решила:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав города Твери, принятый решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2:

1.1. Статью 8 Устава города Твери изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Вопросы местного значения города Твери

К вопросам местного значения города Твери относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета города Твери, утверждение и исполнение бюджета города Твери, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета города Твери;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов города Твери;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери;

4) организация в границах города Твери электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Твери и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Твери, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) обеспечение проживающих в городе Твери и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

8) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Твери;

9) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери;

10) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Твери, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

11) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Твери;

12) организация охраны общественного порядка на территории города Твери муниципальной милицией;

13) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке города Твери сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

14) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города Твери;

15) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Твери;

16) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Тверской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

17) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Твери в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

18) создание условий для обеспечения жителей города Твери услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

19) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Твери;

20) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Твери услугами организаций культуры;

21) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Твери;

22) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Твери, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Твери;

23) обеспечение условий для развития на территории города Твери физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Твери;

24) создание условий для массового отдыха жителей города Твери и организация обустройства мест массового отдыха населения;

25) формирование и содержание муниципального архива;

26) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

27) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

28) утверждение правил благоустройства территории города Твери, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории города Твери в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Твери;

29) утверждение генерального плана города Твери, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана города Твери документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах города Твери, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Твери, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Твери, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Твери, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Твери для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах города Твери, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Твери, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

30) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Твери, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Твери, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

31) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

32) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

33) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Твери;

34) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Твери, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

35) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Твери;

36) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

37) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

38) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Твери;

39) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

40) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

41) осуществление муниципального лесного контроля;

42) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города Твери, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

43) осуществление мер по противодействию коррупции в границах города Твери;

44) организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.».

1.2. Статью 9 Устава города Твери изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Права органов местного самоуправления города Твери на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения города Твери

1. Органы местного самоуправления города Твери имеют право на:

1) создание музеев города Твери;

2) создание муниципальных образовательных организаций высшего образования;

3) участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

4) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории города Твери;

5) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории города Твери;

6) создание муниципальной пожарной охраны;

7) создание условий для развития туризма;

8) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

9) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

10) осуществление мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 20.07.2012 № 125-ФЗ «О донорстве крови и ее компонентов»;

11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;

12) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

13) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории города Твери;

14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;

16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

17) оказание содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема населения, утвержденным нотариальной палатой Тверской области.

2. Органы местного самоуправления города Твери вправе решать вопросы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами Тверской области, за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.».

1.3. Статью 35 Устава города Твери изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Депутат Тверской городской Думы

1. Депутат Тверской городской Думы - лицо, избранное в Тверскую городскую Думу на муниципальных выборах.

2. Срок полномочий депутата Тверской городской Думы - 5 лет.

3. Полномочия депутата начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы Тверской городской Думы нового созыва, за исключением предусмотренных федеральным законодательством случаев досрочного прекращения полномочий депутата Тверской городской Думы.

4. Депутаты Тверской городской Думы осуществляют свои полномочия на постоянной и непостоянной основе.

Количество депутатов Тверской городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, не может быть более трех человек.

5. Формами депутатской деятельности депутата Тверской городской Думы являются:

- участие в заседаниях Тверской городской Думы;
- участие в работе постоянных комитетов, комиссий, рабочих групп и других формирований, создаваемых Тверской городской Думой;
- участие в выполнении поручений Тверской городской Думы;
- участие в слушаниях, организуемых Тверской городской Думой;
- обращение с депутатским запросом;
- обращение к должностным лицам органов местного самоуправления города Твери;
- работа с избирателями.

Депутат Тверской городской Думы осуществляет свою деятельность во всех формах, не запрещенных Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Тверской области, настоящим Уставом.

6. В целях эффективного осуществления своих полномочий депутат Тверской городской Думы имеет право:

- вести прием жителей своего избирательного округа;
- избирать и быть избранным в постоянные комитеты и комиссии Тверской городской Думы;
- высказывать мнения по персональному составу создаваемых постоянных комитетов, комиссий и кандидатурам должностных лиц, избираемых, утверждаемых или согласовываемых с Тверской городской Думой;
- предлагать вопросы для рассмотрения Тверской городской Думой;
- вносить на рассмотрение проекты правовых актов Тверской городской Думы;
- оглашать на заседании Тверской городской Думы обращения граждан, имеющие общественное значение;
- вносить предложения о заслушивании отчета или информации любого органа или должностного лица, подотчетного или подконтрольного Тверской городской Думе;
- участвовать при рассмотрении в органах местного самоуправления города Твери, на предприятиях, в учреждениях и организациях, находящихся на территории города Твери, любых вопросов, затрагивающих интересы избирателей;
- осуществлять контроль за рассмотрением направленных им предложений, заявлений и жалоб в органы местного самоуправления города Твери, на предприятия, в учреждения и организации, принимать личное участие в их рассмотрении;
- проводить собрания избирателей округа, встречи с трудовыми коллективами и общественными организациями;
- участвовать в работе различных объединений избирателей, органов территориального общественного самоуправления, трудовых коллективов, граждан по месту жительства и военнослужащих по воинским частям.

Для содействия в осуществлении своих полномочий депутат Тверской городской Думы вправе иметь помощников.

7. При осуществлении своих полномочий депутат Тверской городской Думы пользуется правом первоочередного приема должностными лицами органов местного самоуправления города Твери, руководителями и уполномоченными ими должностными лицами исполнительных органов государственной власти Тверской области в соответствии с административными регламентами этих органов либо иным правовым актом, регламентирующим порядок их внутренней деятельности.

8. Статус, гарантии деятельности депутата Тверской городской Думы устанавливаются федеральными законами, законами Тверской области, настоящим Уставом. Депутатам Тверской городской Думы, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, предоставляются гарантии, компенсации и льготы, предусмотренные федеральными законами, законами Тверской области для муниципальных служащих.

9. Депутату Тверской городской Думы, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе в Тверской городской Думе, предоставляются компенсационные выплаты, связанные с возмещением расходов на осуществление своих полномочий, предоставляемые в порядке и размерах, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Тверской городской Думы.

10. Полномочия депутата Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случаях:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

8) досрочного прекращения полномочий Тверской городской Думы;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

11. Депутат Тверской городской Думы должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

12. Полномочия депутата Тверской городской Думы прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

13. Решение Тверской городской Думы о досрочном прекращении полномочий депутата Тверской городской Думы принимается не позднее чем через тридцать дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между заседаниями Тверской городской Думы, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.».

1.4. Статью 38 Устава города Твери изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Глава города Твери

1. Глава города Твери является выборным высшим должностным лицом города Твери, возглавляет Администрацию города Твери и наделяется настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Главой города Твери может быть гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования возраста 21 года.

2. Глава города Твери избирается Тверской городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса в порядке, установленном решением Тверской городской Думы, и осуществляет свою деятельность на постоянной оплачиваемой основе.

Срок полномочий Главы города Твери составляет 5 лет.

3. Глава города Твери считается избранным, если за него проголосовало не менее половины от установленного настоящим Уставом числа депутатов Тверской городской Думы. Голосование по избранию Главы города Твери осуществляется в порядке, установленном Регламентом Тверской городской Думы.

4. Полномочия Главы города Твери начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного Главы города Твери, за исключением случаев досрочного прекращения полномочий Главы города Твери.

5. Вступление в должность Главы города Твери осуществляется не позднее семи дней после принятия решения Тверской городской Думы об избрании Главы города Твери.

Вступление в должность Главы города Твери происходит в торжественной обстановке в присутствии депутатов Тверской городской Думы и иных приглашенных официальных лиц. При вступлении в должность Глава города Твери приносит присягу: «Клянусь при осуществлении полномочий Главы города Твери соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации и Тверской области, Устав города Твери, служить процветанию города Твери и благополучию его жителей».

При вступлении в должность Главы города Твери в зале обязательно наличие официальных символов города Твери - герба, флага и знамени города Твери.

Вступление в должность Главы города Твери оформляется правовым актом Главы города Твери о вступлении в должность.

6. Глава города Твери подотчетен и подконтролен населению города Твери и Тверской городской Думе.

7. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) удаления в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия Главы города Твери;

11) преобразования города Твери, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;

12) увеличения численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования.

8. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно также в связи с утратой доверия Президента Российской Федерации в случае несоблюдения Главой города Твери, его супругой (ее супругом) и несовершеннолетними детьми запрета, установленного Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

9. Глава города Твери должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

10. Полномочия Главы города Твери прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

11. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Твери либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет первый заместитель Главы Администрации города Твери, а в случае его отсутствия - один из заместителей Главы Администрации города Твери по решению Тверской городской Думы.

В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Твери избрание Главы города Твери проводится в порядке, установленном федеральным законом, законом Тверской области и настоящим Уставом.

12. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города Твери избрание Главы города Твери, избираемого Тверской городской Думой из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом, если до истечения срока полномочий Тверской городской Думы осталось менее шести месяцев, избрание Главы города Твери из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания Тверской городской Думы в правомочном составе.».

1.5. Статью 41 Устава города Твери изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Компетенция Администрации города Твери

1. В пределах своей компетенции Администрация города Твери:

1) разрабатывает и реализует основные направления бюджетной и налоговой политики города Твери;

2) составляет проект бюджета города Твери и отчеты о его исполнении;

3) осуществляет исполнение бюджета города Твери;

4) осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери, в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами города Твери;

5) осуществляет полномочия по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, финансированию муниципальных учреждений;

6) устанавливает тарифы на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями в порядке, установленном решением Тверской городской Думы;

7) определяет размеры и условия оплаты труда работников муниципальных учреждений;

8) учреждает печатное средство массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, учреждает межмуниципальное печатное средство массовой информации;

9) создает условия для развития сельскохозяйственного производства и расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

10) содействует развитию малого и среднего предпринимательства;

11) оказывает поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

12) разрабатывает и реализует адресную инвестиционную программу города Твери;

13) проводит анализ, оценку, отбор и экспертизу инвестиционных проектов для представления денежных средств и гарантий за счет средств бюджета города Твери;

14) создает в городе Твери благоприятные условия для развития инвестиционной деятельности;

15) выступает от имени муниципального образования город Тверь при заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве и осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16) организует использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Твери;

17) по решению Тверской городской Думы осуществляет резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Твери для муниципальных нужд;

18) в пределах своей компетенции организует проведение работ по землеустройству на территории города Твери;

19) разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель города Твери;

20) в пределах своей компетенции принимает решения о предоставлении земельных участков, обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города Твери, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

21) осуществляет меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

22) осуществляет меры по охране водных объектов, находящихся в собственности города Твери;

23) предоставляет населению информацию об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории города Твери, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

24) организует мероприятия по охране окружающей среды в границах города Твери;

25) осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

26) организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнение комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

27) организует подготовку проекта генерального плана города Твери, а также подготовку и осуществление плана реализации генерального плана города Твери;

28) осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки города Твери, осуществляет выдачу градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах города Твери;

29) разрабатывает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Твери, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Твери в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

30) утверждает подготовленную на основе генерального плана города Твери документацию по планировке территории;

31) выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Твери;

32) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Твери;

33) проводит осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

34) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Твери;

35) принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

36) принимает решения о развитии застроенных территорий;

37) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

38) принимает решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

39) осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

40) организует дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Твери и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществляет муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Твери, организует дорожное движение, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

41) создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах города Твери;

42) принимает порядок установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок, устанавливает, изменяет, отменяет муниципальные маршруты регулярных перевозок; устанавливает требования к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам;

43) обеспечивает проживающих в городе Твери и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;

44) организует строительство и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также осуществляет иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

45) принимает участие в предоставлении помещения для работы на обслуживаемом административном участке города Твери сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

46) устанавливает порядок эксплуатации муниципального жилищного фонда города Твери;

47) устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

48) организует в границах города Твери электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

49) утверждает и реализует муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах города Твери, организует и проводит иные мероприятия, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

50) участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

51) организует благоустройство территории города Твери в соответствии с правилами благоустройства территории города Твери;

52) разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов в установленном законодательством порядке;

53) создает условия для обеспечения жителей города Твери услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

54) устанавливает удобный для населения режим работы муниципальных предприятий торговли, общественного питания, связи и других муниципальных предприятий, обслуживающих население;

55) обеспечивает организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

56) организует работу специализированных служб по вопросам похоронного дела;

57) определяет требования к качеству услуг, оказываемых специализированными службами по вопросам похоронного дела при погребении умерших;

58) определяет в установленном федеральном законе порядке стоимость услуг, предоставляемых специализированными службами по вопросам похоронного дела согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

59) осуществляет организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);

60) осуществляет учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

61) обеспечивает содержание зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;

62) организует предоставление дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Тверской области), организует создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Твери;

63) осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

64) осуществляет полномочия в сфере охраны здоровья граждан в соответствии Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

65) обеспечивает условия для развития на территории города Твери физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организует проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Твери;

66) обеспечивает создание, развитие и охрану лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Твери;

67) организует и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью в городе Твери;

68) разрабатывает и осуществляет меры, направленные на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории города Твери, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

69) организует библиотечное обслуживание населения, комплектование библиотечных фондов библиотек города Твери, обеспечивает сохранность библиотечных фондов библиотек города Твери;

70) создает условия для организации досуга и обеспечения жителей города Твери услугами муниципальных организаций культуры;

71) создает условия для развития местного традиционного народного художественного творчества, участвует в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Твери;

72) создает условия и реализует мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Твери, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Твери;

73) принимает решения об установке монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери;

74) обеспечивает формирование и содержание муниципального архива города Твери;

75) создает условия для массового отдыха жителей города Твери, организует обустройство мест массового отдыха населения;

76) осуществляет в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, массовых нарушений общественного порядка предусмотренные законом меры, связанные со спасением и охраной жизни людей, защитой их здоровья и прав, сохранением материальных ценностей, поддержанием порядка, обеспечением устойчивой деятельности организаций;

77) обеспечивает участие города Твери в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города Твери;

78) организует и осуществляет мероприятия по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны;

79) обеспечивает создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

80) создает, обеспечивает содержание и организацию деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Твери;

81) осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

82) обеспечивает проведение первичных мер пожарной безопасности в границах города Твери;

83) организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Твери;

84) оказывает поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создает условия для деятельности народных дружин;

85) участвует в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери;

86) осуществляет меры по противодействию коррупции в границах города Твери;

86.1) оказывает содействие в осуществлении нотариусом приёма населения в соответствии с графиком приема населения, утверждённого нотариальной палатой Тверской области;

87) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Тверской области, а также предусмотренные настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, за исключением тех, которые законодательством Российской Федерации, Тверской области или настоящим Уставом отнесены к компетенции Главы города Твери или Тверской городской Думы.

2. В соответствии с федеральными законами и законами Тверской области Администрация города Твери осуществляет отдельные государственные полномочия.

Осуществление отдельных государственных полномочий регулируется федеральными законами и законами Тверской области.».

2. Направить решение Тверской городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав города Твери для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации после государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, за исключением пункта 1, который вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.11.2019 **г. Тверь** **№ 224**

О награждении Почетной грамотой Тверской городской Думы и об объявлении Благодарности Тверской городской Думы

Тверская городская Дума решила:

1. За многолетний добросовестный труд, высокие показатели в деле образования, высококвалифицированную подготовку специалистов и в связи со 100-летним юбилеем Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж» наградить Почетной грамотой Тверской городской Думы:

- Баклушину Лидию Аркадьевну, преподавателя Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Малеванову Ирину Владимировну, главного бухгалтера Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Малого Алексея Викторовича, преподавателя Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Маранды Светлану Леонидовну, заведующего отделением Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Морозову Елену Васильевну, мастера производственного обучения Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Нилову Татьяну Викторовну, заведующего хозяйством Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Сальникову Анну Игоревну, заведующего отделением Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Тюрину Татьяну Николаевну, преподавателя Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Чижову Елену Викторовну, социального педагога Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Шуйнова Юрия Владимировича, преподавателя Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж»;
- Ясеновскую Юлию Александровну, начальника отдела маркетинга Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской промышленно-экономический колледж».

2. За добросовестный труд, высокие показатели в деле обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи с 50-летним юбилеем со Дня основания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42»

наградить Почетной грамотой Тверской городской Думы:

- Будакову Ирину Владимировну, учителя музыки и изобразительного искусства Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42»;
- Лебезову Елену Павловну, учителя русского языка и литературы Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42»;
- Мозжухину Екатерину Андреевну, социального педагога Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42»;
- Хомутову Наталью Владимировну, учителя музыки Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42»,

объявить Благодарность Тверской городской Думы:

- Котляровой Ольге Альбертовне, учителю географии Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42»;
- Кронштадкиной Тамаре Валентиновне, учителю немецкого языка Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42»;
- Пахомовой Анне Палладьевне, учителю начальных классов Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42»;
- Синитенковой Анне Александровне, учителю математики Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 42».

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Кутузова, д. 65.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

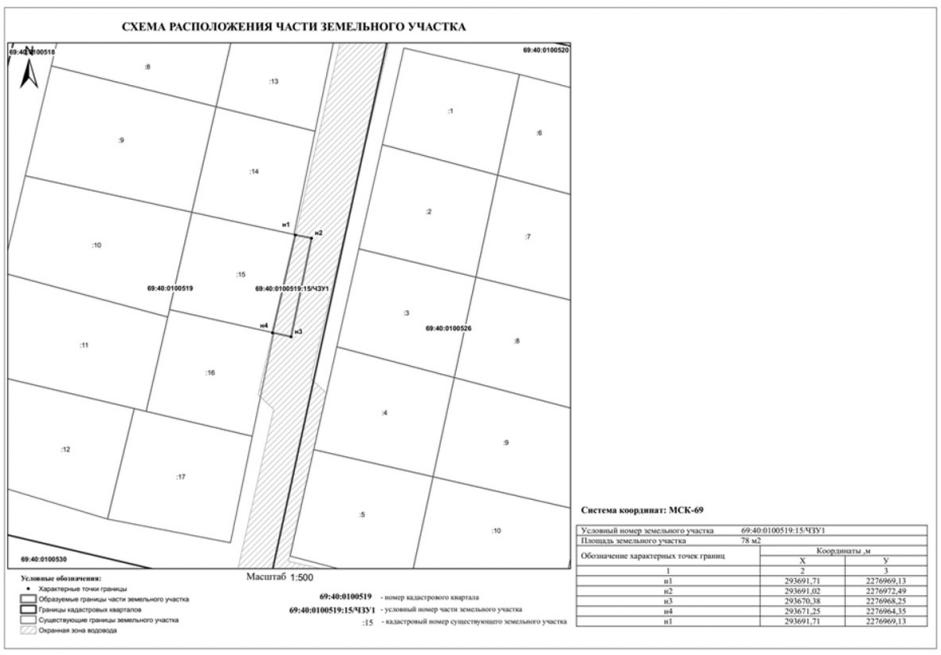
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100519:15.



Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка	69:40:0100519:15/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	78 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	293691,71	2276969,13
н2	293691,02	2276972,49
н3	293670,38	2276968,25
н4	293671,25	2276964,35
н1	293691,71	2276969,13

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Кутузова, д. 63.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

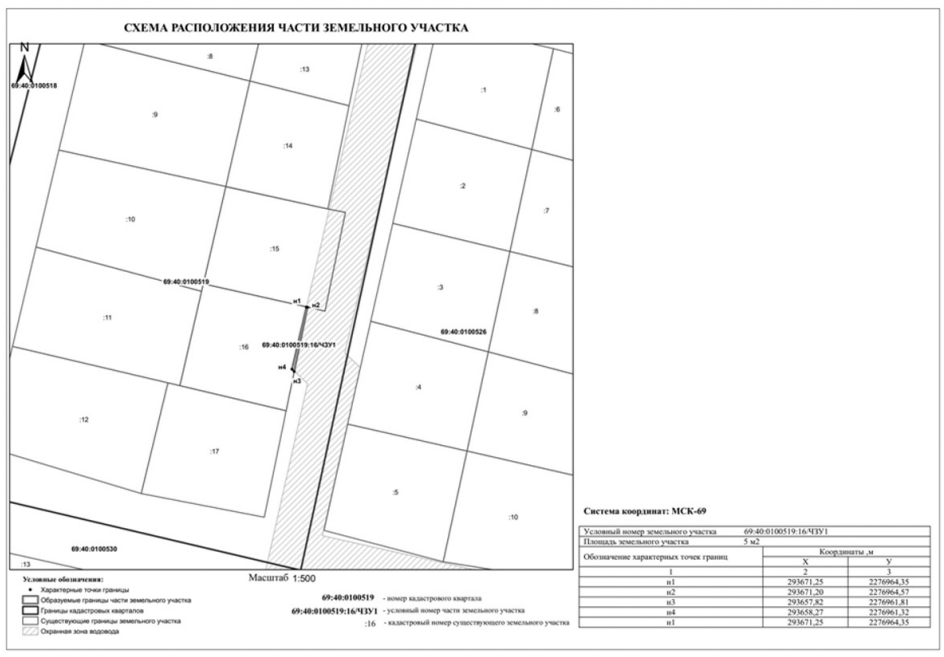
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100519:16.



Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка	69:40:0100519:16/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	5 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	293671,25	2276964,35
н2	293671,20	2276964,57
н3	293657,82	2276961,81
н4	293658,27	2276961,32
н1	293671,25	2276964,35

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Шишкова и пер. Литейный, д. 73/13.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

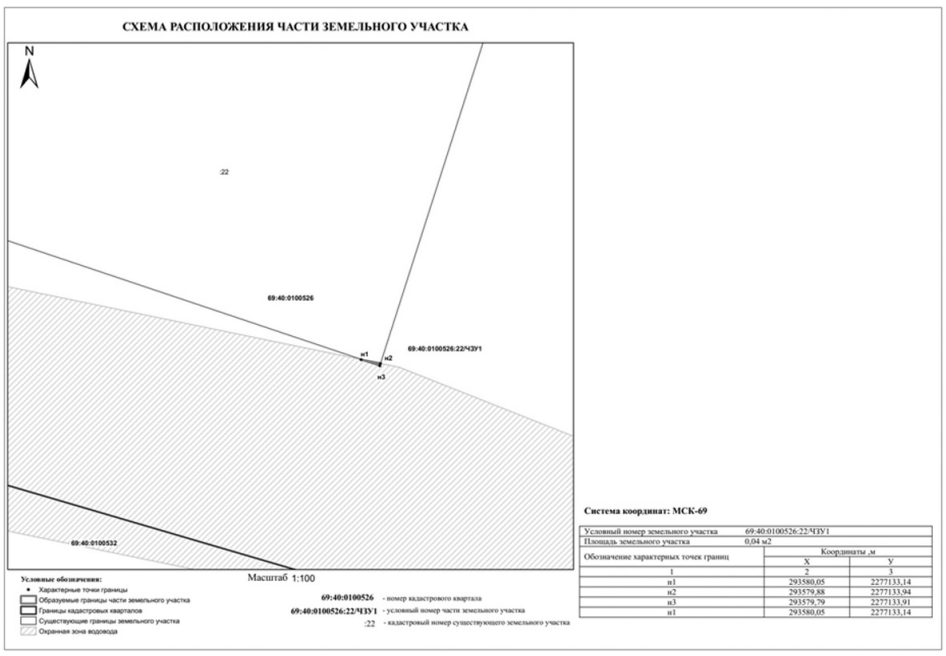
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100526:22.



Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка	69:40:0100526:22/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	0,04 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	293580,05	2277133,14
н2	293579,88	2277133,94
н3	293579,79	2277133,91
н1	293580,05	2277133,14

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Розы Люксембург, д. 43.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

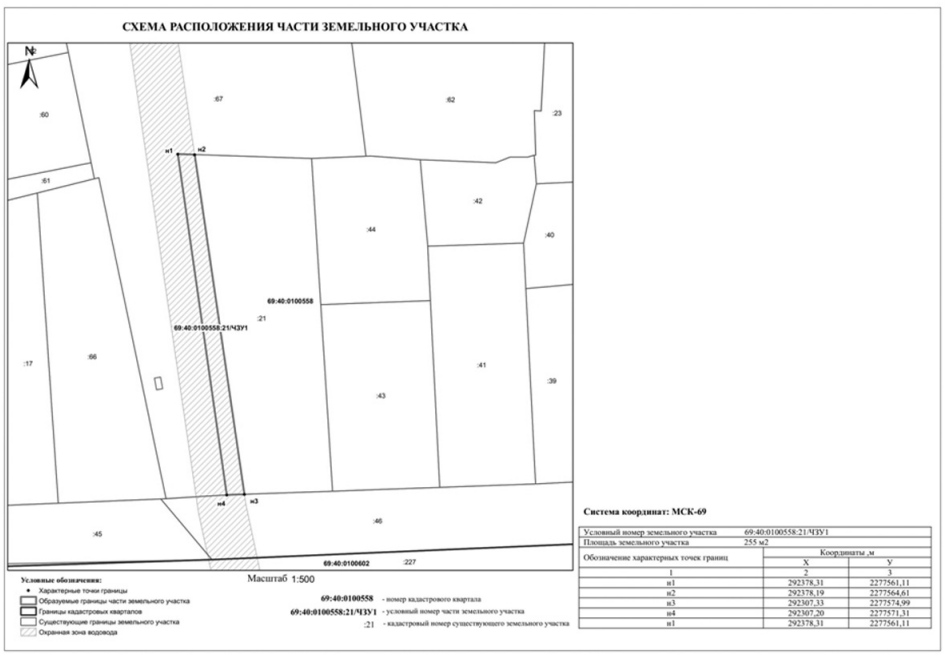
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100558:21.



Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка	69:40:0100558:21/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	255 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292378,31	2277561,11
н2	292378,19	2277564,61
н3	292307,33	2277574,99
н4	292307,20	2277571,31
н1	292378,31	2277561,11

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Розы Люксембург, д. 50/47.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

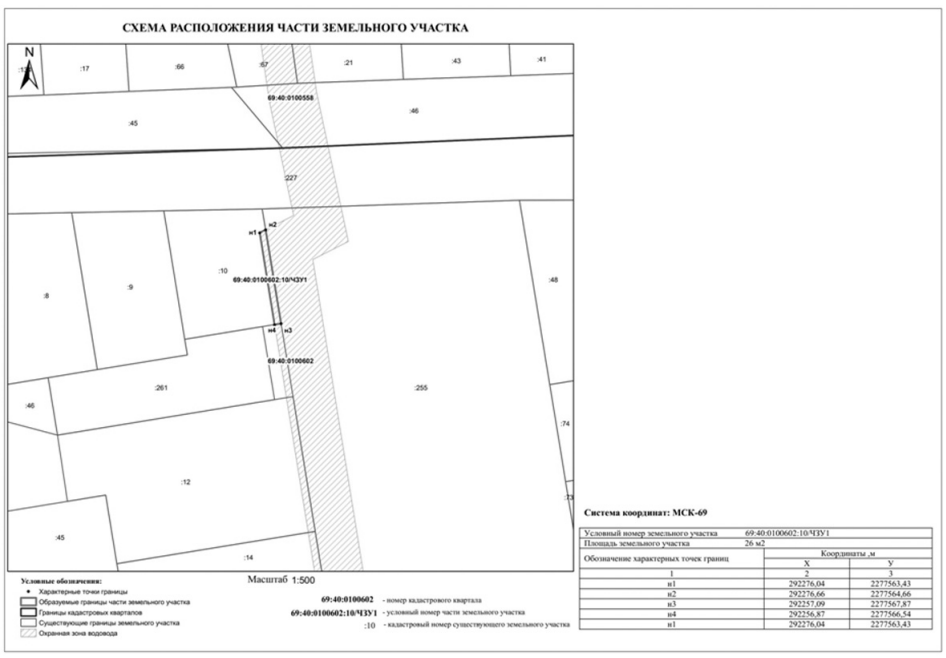
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:10.



Условный номер земельного участка	69:40:0100602:10/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	26 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292276,04	2277563,43
н2	292276,66	2277564,66
н3	292257,09	2277567,87
н4	292256,87	2277566,54
н1	292276,04	2277563,43

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 43.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

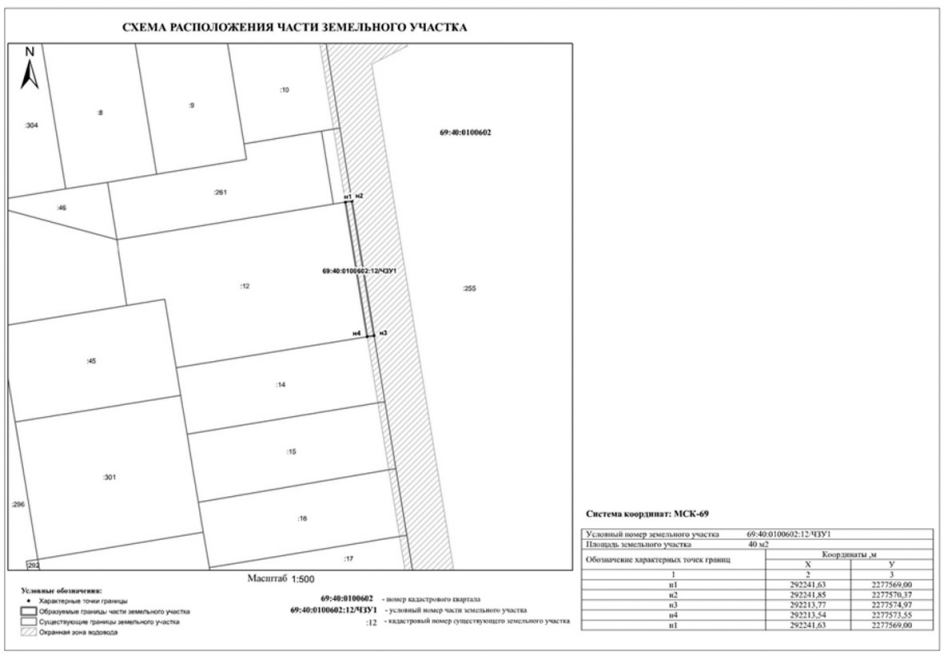
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:12.



Условный номер земельного участка	69:40:0100602:12/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	40 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292241,63	2277569,00
н2	292241,85	2277570,37
н3	292213,77	2277574,97
н4	292213,54	2277573,55
н1	292241,63	2277569,00

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 41Б.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

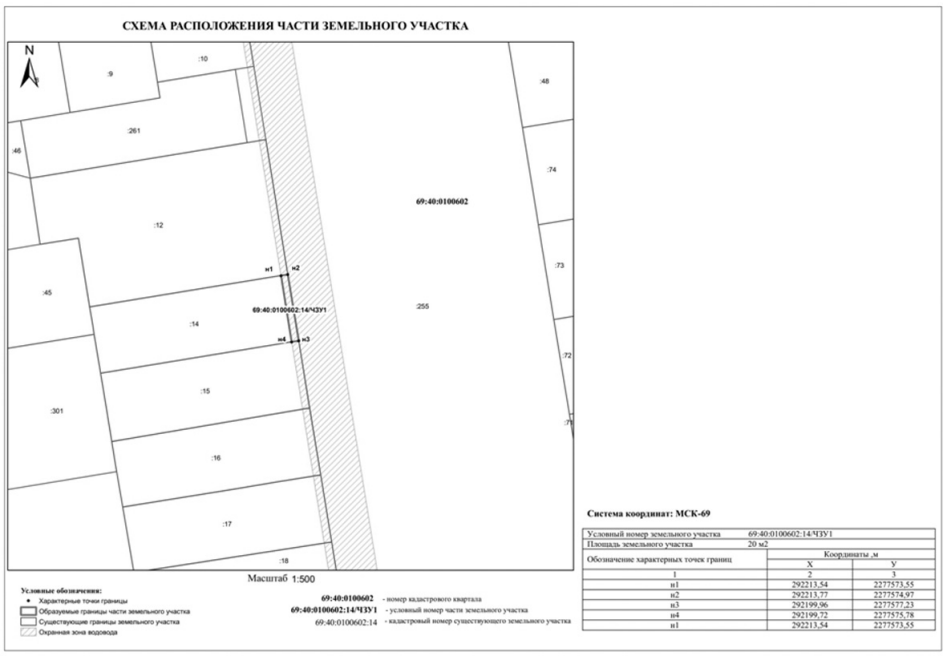
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:14.



Условный номер земельного участка	69:40:0100602:14/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	20 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292213,54	2277573,55
н2	292213,77	2277574,97
н3	292199,96	2277577,23
н4	292199,72	2277575,78
н1	292213,54	2277573,55

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 41а.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

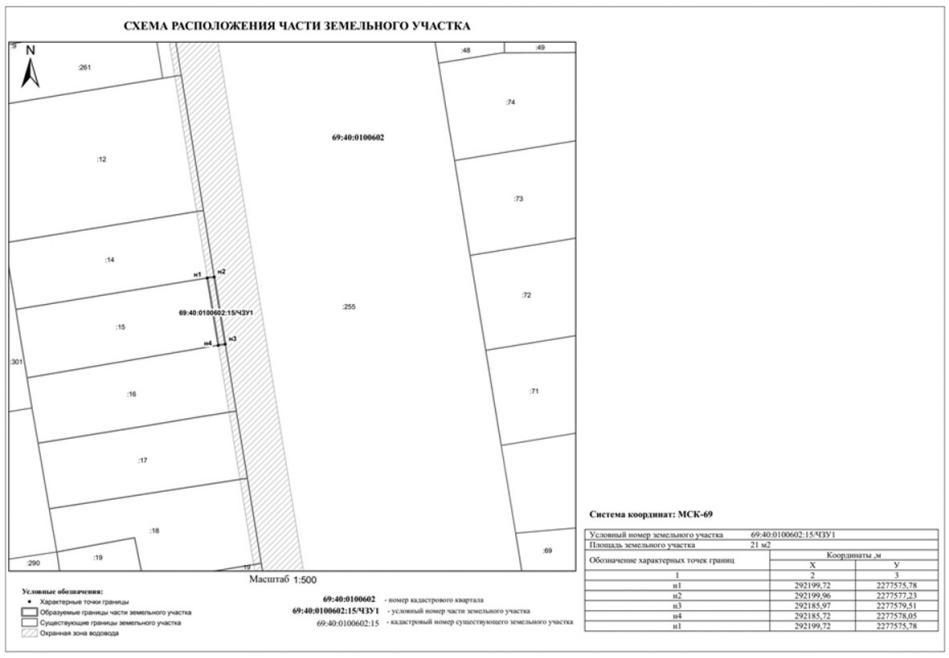
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:15.



Условный номер земельного участка	69:40:0100602:15/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	21 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292199,72	2277575,78
н2	292199,96	2277577,23
н3	292185,97	2277579,51
н4	292185,72	2277578,05
н1	292199,72	2277575,78

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 39Б.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

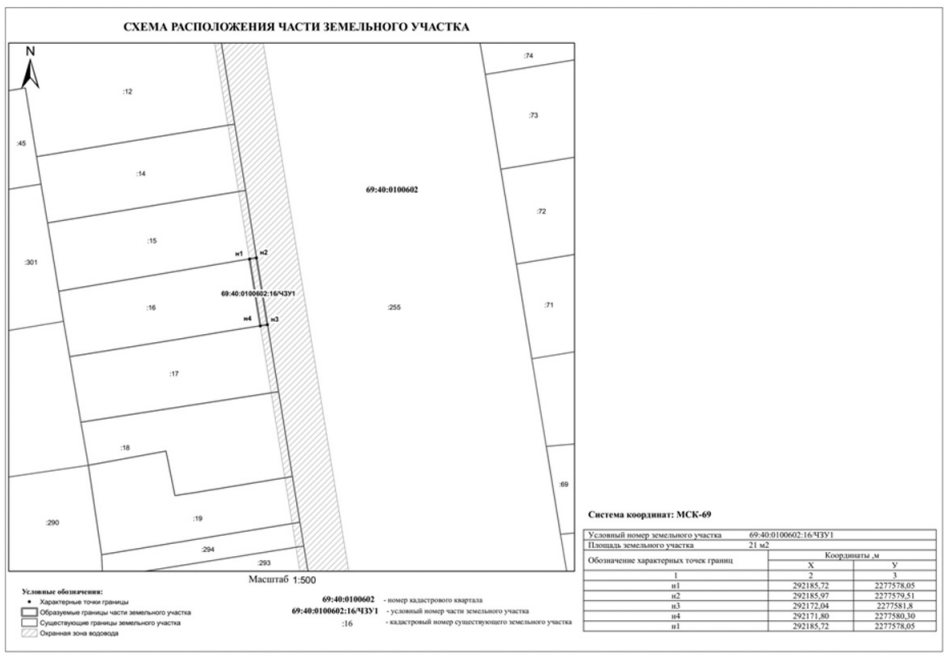
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:16.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 39А.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

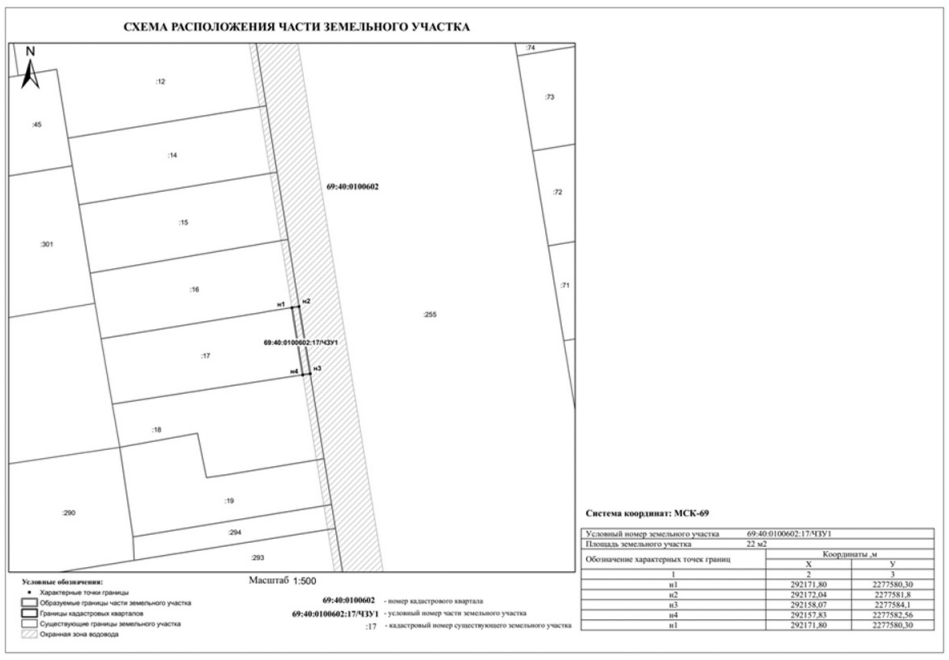
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:17.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 37Б.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

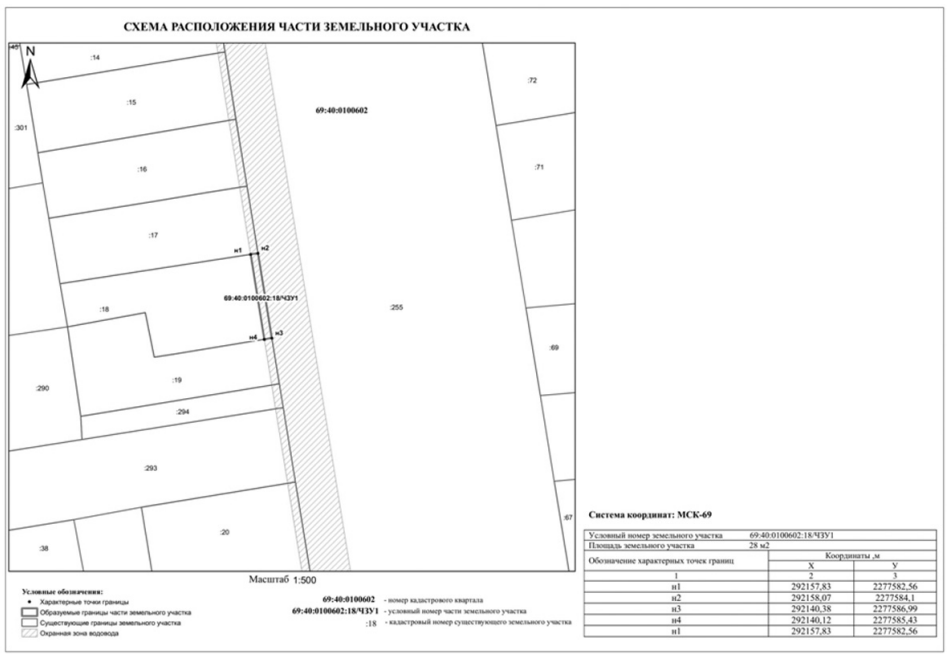
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:18.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 37/1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

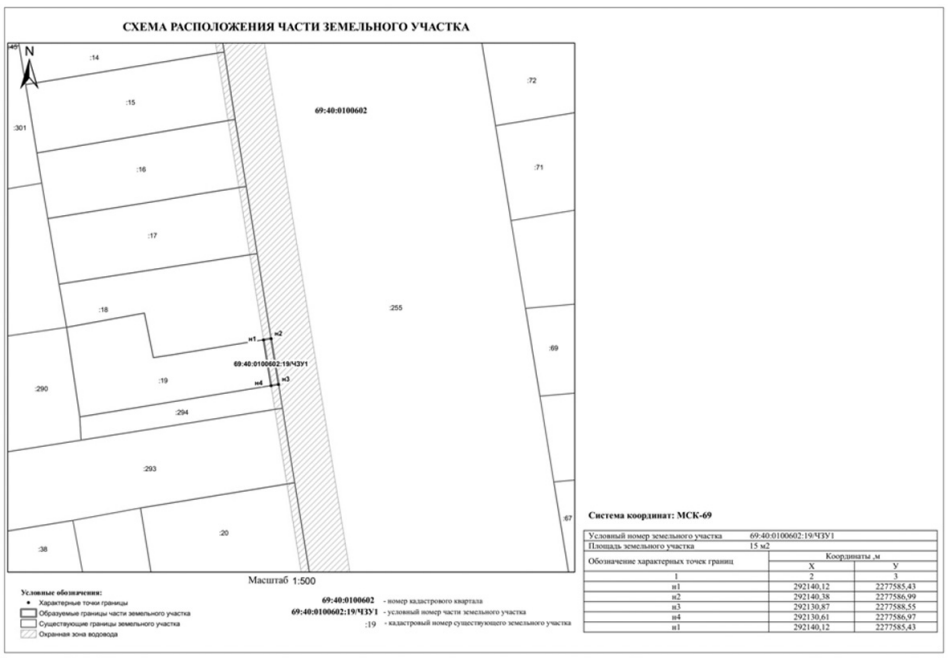
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:19.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 35.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:20.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка	69:40:0100602:20/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	37 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	У
1	2	3
н1	292110,16	2277590,28
н2	292110,43	2277591,9
н3	292088,72	2277595,46
н4	292088,45	2277593,79
н1	292110,16	2277590,28

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 33А.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:21.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка	69:40:0100602:21/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	20 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	У
1	2	3
н1	292076,05	2277595,80
н2	292076,31	2277597,49
н3	292065,04	2277599,34
н4	292064,76	2277597,62
н1	292076,05	2277595,80

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 33-б.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:22.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка	69:40:0100602:22/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	21 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	У
1	2	3
н1	292088,45	2277593,79
н2	292088,72	2277595,46
н3	292076,31	2277597,49
н4	292076,05	2277595,80
н1	292088,45	2277593,79

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 31.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

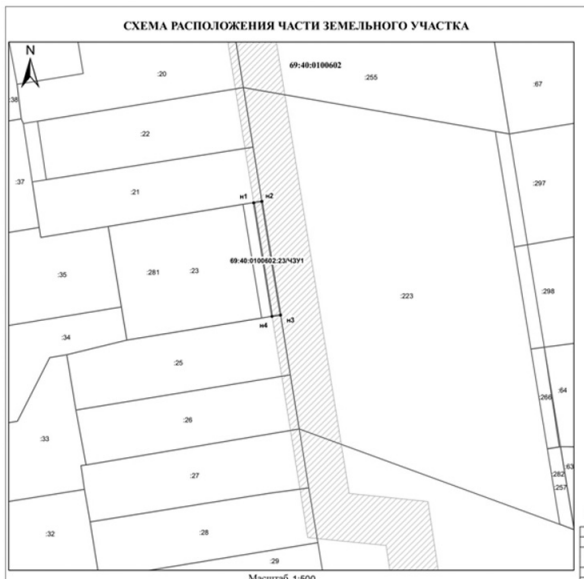
6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:23.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Система координат: МСК-69

Условный номер земельного участка	69:40:0100602:23/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	42 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	У
1	2	3
н1	292064,76	2277597,62
н2	292065,04	2277599,34
н3	292041,35	2277603,22
н4	292041,06	2277601,46
н1	292064,76	2277597,62

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 29.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

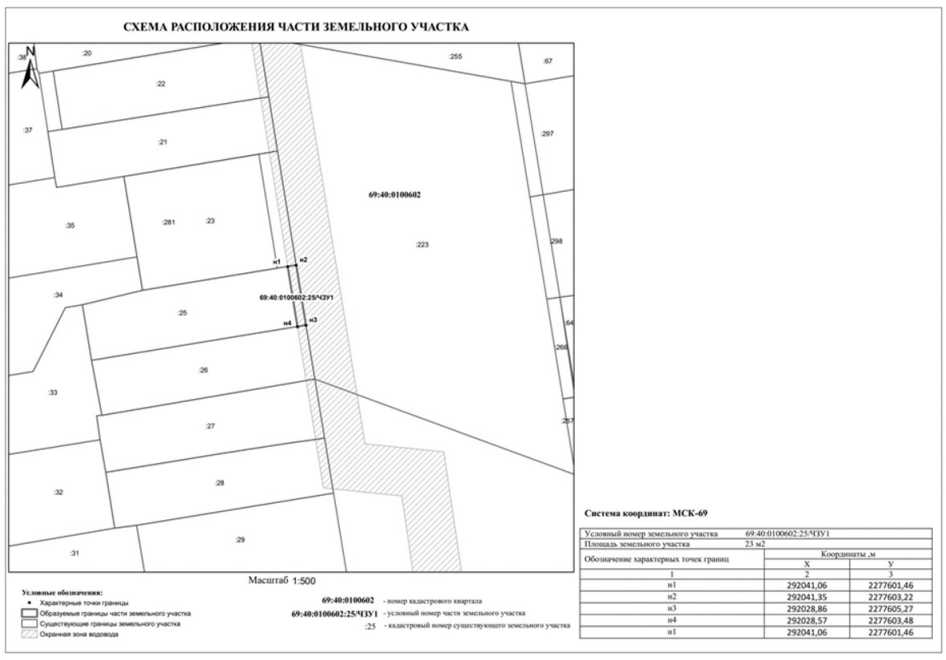
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:25.



Условный номер земельного участка	69:40:0100602:25/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	23 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292041,06	2277601,46
н2	292041,35	2277603,22
н3	292028,86	2277605,27
н4	292028,57	2277603,48
н1	292041,06	2277601,46

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 29, к. 1.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

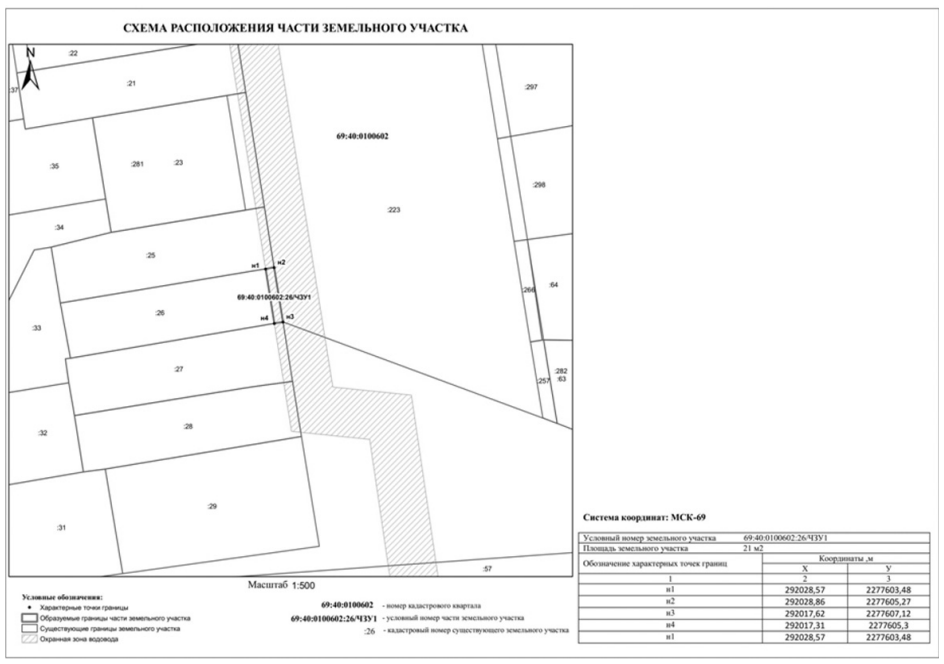
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:26.



Условный номер земельного участка	69:40:0100602:26/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	21 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292028,57	2277603,48
н2	292028,86	2277605,27
н3	292017,62	2277607,12
н4	292017,31	2277605,3
н1	292028,57	2277603,48

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 27Б.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

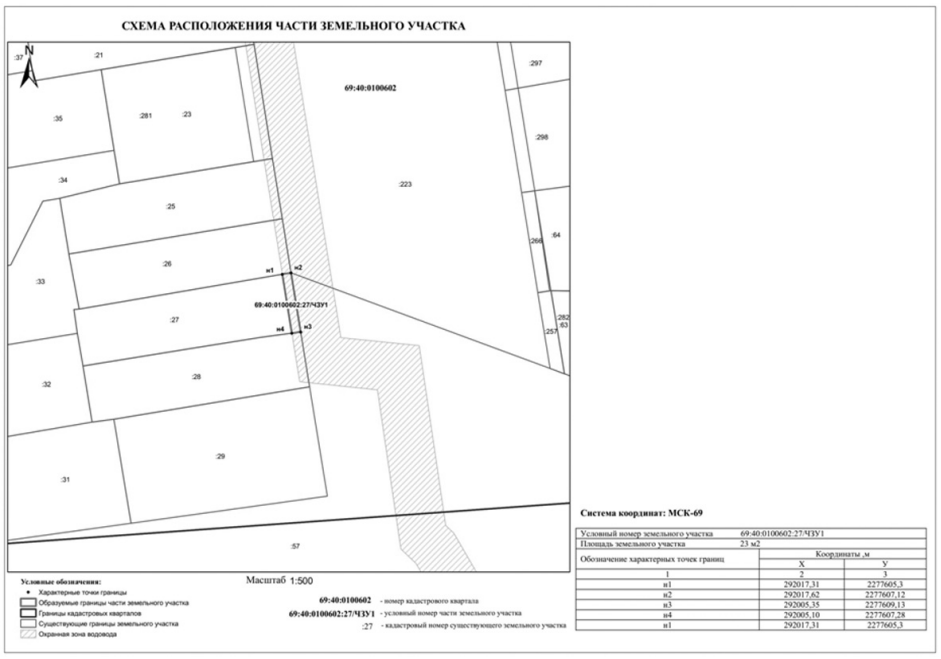
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:27.



Условный номер земельного участка	69:40:0100602:27/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	23 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292017,31	2277605,3
н2	292017,62	2277607,12
н3	292005,35	2277609,13
н4	292005,10	2277607,28
н1	292017,31	2277605,3

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация города Твери (Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11).

2. Цели установления публичного сервитута: размещение водопроводных сетей, сетей водоотведения в рамках реализации мероприятия «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду600 на Ду800, протяженность 7500 м».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Затверецкий бульвар, д. 27А.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельный участок: 170034, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5, 2 этаж, кабинет 205. Срок подачи указанных заявлений: до 24.12.2019 года. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: понедельник с 9-00 до 13-00, среда с 9-00 до 13-00, четверг с 14-00 до 17-00.

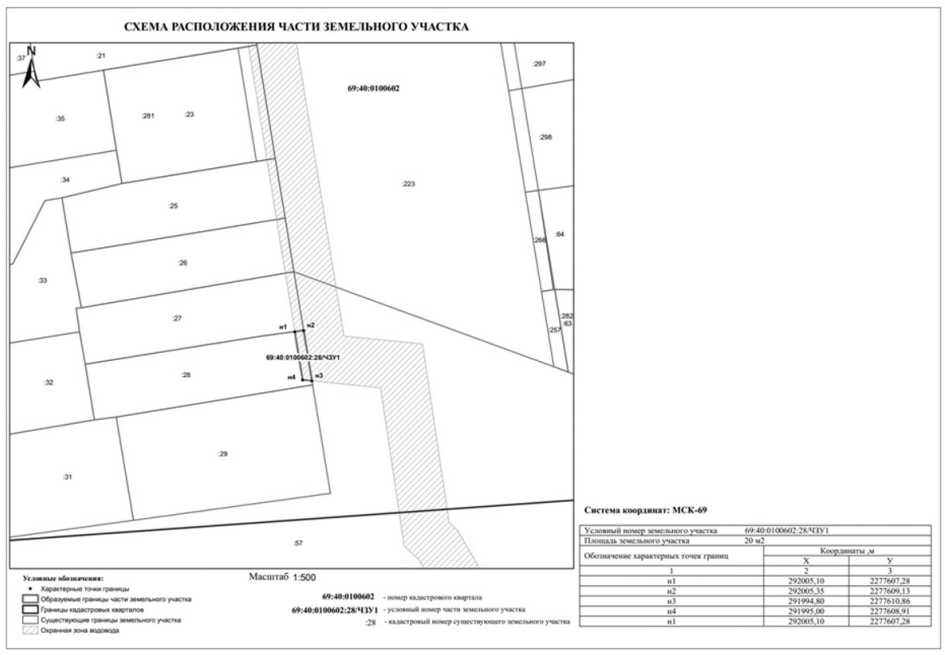
5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: http://www.tver.ru/.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) в редакции от 03.07.2019 № 108, документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 13.08.2019 № 522-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация нитки водовода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста Ду 600 на Ду 800, протяженность 7500 м».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: http://www.tver.ru/.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения границ публичного сервитута.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69:40:0100602:28.



Условный номер земельного участка	69:40:0100602:28/ЧЗУ1	
Площадь земельного участка	20 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты ,м	
	X	Y
1	2	3
н1	292005,10	2277607,28
н2	292005,35	2277609,13
н3	291994,80	2277610,86
н4	291995,00	2277608,91
н1	292005,10	2277607,28

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2019 года **г. Тверь** **№ 283-рг**

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100164:261 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Жореса, д. 56)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28.10.2019 (протокол № 16), рассмотрев заявление Киселева Николая Николаевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100164:261 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Жореса, д. 56)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 19.11.2019 № 283-рг размещен в официальном сетевом издании www.газета-вся-тверь.рф

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019 года **г. Тверь** **№ 1416**

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1232

Руководствуясь Уставом города Твери,в соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в муниципальную программу города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1232 (далее– муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования программы составляет 2 640 404,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 1 430 906,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 585 383,3 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 624 114,6 тыс. руб.; По годам реализации: 2021 год – 339 689,3 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 8 442,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 324 215,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 7 032,0 тыс. руб.; 2022 год – 261 026,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 8 442,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 245 552,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 7 032,0 тыс. руб.; 2023 год – 473 211,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 325 462,8 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 6 210,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 141 539,0 тыс. руб.; 2024 год – 493 430,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 343 483,2 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 331,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 148 615,9 тыс. руб.; 2025 год – 525 012,7 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 362 501,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 6 464,1 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 156 046,7 тыс. руб.; 2026 год – 548 034,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 382 574,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 610,5 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 163 849,0 тыс. руб. Источники финансирования программы - бюджет города Твери, бюджет Тверской области, бюджет Российской Федерации

».

1.2. В пункте 3.1.2 подраздела 3.1 раздела III муниципальной программы таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1
тыс.руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Передача всех сетей тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения города Твери на обслуживание в специализированные организации»	2358,0	2358,0	2800,1	2933,0	3079,1	3239,9	16768,0
Задача 2 «Снижение количества отключений услуг тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения»	6084,3	6084,3	322662,7	340550,2	359422,8	379334,6	1414138,9
ВСЕГО	8442,3	8442,3	325462,8	343483,2	362501,9	382574,5	1430906,9

».

1.3. Впункте 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III муниципальной программы таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2
тыс.руб.

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (системы тепло-, водо, электроснабжения и водоотведения)»	319714,3	241051,9	0,0	0,0	0,0	0,0	560766,2
Задача 2 «Обеспечение своевременной актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тверь»	4500,7	4500,7	6210,0	1331,0	6464,1	1610,5	24617,0
ВСЕГО	324215,0	245552,6	6210,0	1331,0	6464,1	1610,5	585383,3

».

1.4. Впункте 3.3.2 подраздела 3.3 раздела III муниципальной программы таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3
тыс.руб.

Задачи подпрограммы 3	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Снижение количества систем горячего водоснабжения с открытымводоразбором в городе Твери»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 2 «Снижение потерь в процессе производства и передачи энергоресурсов»	7032,0	7032,0	141539,0	148615,9	156046,7	163849,0	624114,6
Задача 3 «Снижение количества ресурсопотребляющих муниципальных объектов, не оборудованных приборами учета энергоресурсов»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО	7032,0	7032,0	141539,0	148615,9	156046,7	163849,0	624114,6

».

1.5. Приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 19.11.2019 № 1416 размещен в официальном сетевом издании www.газета-вся-тверь.рф

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019 года **г. Тверь** **№ 1421**

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 06.08.2014 № 895«О межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение омежведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденноепостановлениемАдминистрации города Твери от 06.08.2014 № 895 (далее – Положение),следующие изменения:

1.1.В пункте 3.2 Положения слова «либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции,» заменить словами «либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,».

1.2. Подпункт 3.4.1 пункта 3.4 Положения дополнить словами «, а также иных документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения».

1.3. В абзаце первом пункта 3.7 Положения слова «или заключение органа государственного надзора (контроля)» заменить словами «, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Положения,».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019 года **г. Тверь** **№ 1422**

Об уточнении Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденныхрешением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории

Рассмотрев требованиеУправления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71,путем их уточнения в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии состатьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениемУправления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителейи благополучия человека по Тверской области от 07.10.2019 № 40 «Об установлении санитарно-защитной зоны»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), в целях отображенияграницы санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью «АРТЕК-Тверь», расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 123, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителейи благополучия человека по Тверской области от 07.10.2019№ 40, на карте градостроительного зонирования (границы зон с особыми условиями использования территории) раздела III Правил (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 19.11.2019 № 1422 размещен в официальном сетевом издании www.газета-вся-тверь.рф

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019 года **г. Тверь** **№ 1423**

Об уточнении Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденныхрешением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории

Рассмотрев требованиеУправления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71,путем их уточнения в целях отображения границы зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии состатьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениемУправления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителейи благополучия человека по Тверской области от 20.08.2019 № 28 «Об установлении санитарно-защитной зоны»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), в целях отображенияграницы санитарно-защитной зоны Автозаправочной станции № 101 общества с ограниченной ответственностью «Сбытовое объединение «Тверьнефтепродукт», расположенной по адресу: Тверская область, г. Тверь, набережная Реки Лазури, дом 21, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителейи благополучия человека по Тверской области от 20.08.2019№ 28, на карте градостроительного зонирования (границы зон с особыми условиями использования территории) раздела III Правил (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 19.11.2019 № 1423 размещен в официальном сетевом издании www.газета-вся-тверь.рф

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

« 21» ноября2019годаг. Тверь

Наименование проекта:

проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100008:4 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений:0.

Протокол общественных обсуждений: №58-19 от «12» ноября2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

_____.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100008:4 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Калининский, г. Тверь, ул. Паши Савельевой)под «предпринимательство» в зоне производственной деятельности (П).

_____ .

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры иградостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области - Заместитель главного государственного санитарного врача по Тверской области П.А. Колесник

Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

« 21» ноября2019годаг. Тверь

Наименование проекта:
проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53)».

_____

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений:0.

Протокол общественных обсуждений: №59-19 от «12» ноября2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которойпроводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

_____.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53)под «деловое управление» в коммунально-складской зоне (К).

_____ .

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города ТверИВ.В. Ефремов

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области - Заместитель главного государственного санитарного врача по Тверской области П.А. Колесник

Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

« 21» ноября2019годаг. Тверь

Наименование проекта:
проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53)».

_____

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений:0.

Протокол общественных обсуждений: №59-19 от «12» ноября2019 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которойпроводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

_____.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100007:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 53)под «деловое управление» в коммунально-складской зоне (К).

_____ .

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города ТверИВ.В. Ефремов

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области - Заместитель главного государственного санитарного врача по Тверской области П.А. Колесник

Заместитель начальника департамента, начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объект придорожного сервиса

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 09.10.2019 № 356 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объект придорожного сервиса».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: 36-10-19, 89040204068.

Дата проведения аукциона: 25.12.2019 года в 15 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200064:136, площадью 1175 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объект придорожного сервиса. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона К (коммунально-складская зона).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: коммунально-складская зона.

Разрешенное использование земельного участка: «объекты придорожного сервиса».

Цель использование земельного участка: размещение автомобильной мойки не являющейся объектом капитального строительства.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200064:136 находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200064:136 находится в границах 3-ого пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200064:136 расположены инженерные коммуникации: сети водопровода, диаметром 100 мм с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопровода; сети канализации, диаметром 100 мм с технической зоной 3 м в обе стороны от трубопровода; сети наружного освещения ВЛ – 0,4 кВ, охранная зона 1 м в обе стороны от крайнего провода.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200064:136 осуществляется доступ на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200064:49.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равная 6 (шести) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 294 491 (двести девяносто четыре тысячи четыреста девяносто один) рубль 90 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 834 (восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 76 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельно-

го участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 294 491 (двести девяносто четыре тысячи четыреста девяносто один) рубль 90 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, д. Большие Перемерки, под объект придорожного сервиса, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.11.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.12.2019 в 18 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 25.12.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 25.12.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 25.12.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ ч._____ мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОБЪЕКТ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ _
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200064:136, площадью 1175 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объект придорожного сервиса. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 2019 г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь **«_____» _____ 2019 г**

На основании распоряжения администрации г. Твери от 09.10.2019 № 356 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объект придорожного сервиса», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №____ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1175 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200064:136, находящийся по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки (далее - Участок)_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение автомобильной мойки не являющейся объектом капитального строительства.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3.__ Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. __
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ .

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государ-

ственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200064:136 находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200064:136 находится в границах 3-ого пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200064:136 расположены инженерные коммуникации: сети водопровода, диаметром 100 мм с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопровода; сети канализации, диаметром 100 мм с технической зоной 3 м в обе стороны от трубопровода; сети наружного освещения ВЛ – 0,4 кВ, охранная зона 1 м в обе стороны от крайнего провода.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200064:136 осуществляется доступ на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200064:49.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь **«_____» _____ 2019 г.**

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери_____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице_____ _____,_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____
_____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(полномочия)
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200064:136, площадью 1175 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объект придорожного сервиса. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки.
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «____» _____ г. №_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020)..

Дата проведения аукциона: 27.12.2019 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 530 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100122:22 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.11.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.12.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2019 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____

«___» _____20___ г. в _____ ч._____ мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь **«_____» _____ 2019 г**

На основании распоряжения администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная (далее - Участок)_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Склады _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.
1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.
4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон
5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора
7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.
По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.
Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7.7. Приложения:
1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь **«_____» _____ 2019 г.**

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери_____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице_____ _____,_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____
_____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(полномочия)
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная _____
_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «____» _____ г. №_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 27.12.2019 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 625 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 70 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4, 69:40:0100192:46», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 25.11.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.12.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313..

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ ч._____ мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь **«_____» _____ 201 года**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____201 №____(далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:46 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери

№_____ от «____»_____2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь **«____» _____201 г.**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	_____ _____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 15.11.2019 № 399 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 25.12.2019 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона П (зона производственной деятельности).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона производственной деятельности.

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:16 находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16 имеются инженерные коммуникации с охранными зонами: в западной части земельного участка проходит теплотрасса. Подземная часть теплотрассы с охранными зонами по 5 метров от крайнего трубопровода в каждую сторону и наземная часть теплотрассы с охранными зонами по 3 метра от крайнего трубопровода в каждую сторону; в центре участка с юга на север газопровод высокого давления диаметром 325 мм, охранная зона по 2 метра от газопровода в каждую сторону; в северной части участка – подземный электрический кабель высокого напряжения с охранными зонами; имеется охранная зона водопровода.

Внутри границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16 расположен отдельный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:62 с разрешенным использованием «под закольцовку газопровода высокого давления D=530 мм с газопроводом среднего давления D=530 мм в промзоне Лазурная», в связи с чем необходимо обеспечение доступа с земель общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200066:62 через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:16.

Размещение производственных объектов V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200066:16 возможно при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 11 (одиннадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 979 983 (девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 90 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 29 399 (двадцать девять тысяч триста девяносто девять) рублей 52 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 979 983 (девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 90 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200066:16, по адресу: Тверская обл, г Тверь, ПЗ Лазурная, под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 84 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.11.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.12.2019 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 25.12.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 25.12.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 25.12.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ ч._____ мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____
для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь **«_____» _____ 201 г**

На основании распоряжения Администрации города Твери от 15.11.2019 № 399 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность»., приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 11 557 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200066:16, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная (далее - Участок)_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Производственная деятельность _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:16 находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16 имеются инженерные коммуникации с охранными зонами: в западной части земельного участка проходит теплотрасса. Подземная часть теплотрассы с охранными зонами по 5 метров от крайнего трубопровода в каждую сторону и наземная часть теплотрассы с охранными зонами по 3 метра от крайнего трубопровода в каждую сторону; в центре участка с юга на север газопровод высокого давления диаметром 325 мм, охранная зона по 2 метра от газопровода в каждую сторону; в северной части участка – подземный электрический кабель высокого напряжения с охранными зонами; имеется охранная зона водопровода.

Внутри границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16 расположен отдельный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:62 с разрешенным использованием «под закольцовку газопровода высокого давления D=530 мм с газопроводом среднего давления D=530 мм в промзоне Лазурная», в связи с чем необходимо обеспечение доступа с земель общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200066:62 через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200066:16.

Размещение производственных объектов V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200066:16 возможно при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь **«_____» _____ 201 г.**

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____ _____,_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная _____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (далее - Участок),
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «____» _____ г. №_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 10.09.2018 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 89040204068.

Дата проведения аукциона: 25.12.2019 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300160:1864, площадью 3785 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание автотранспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (зона К).

Разрешенное использование земельного участка: «Обслуживание автотранспорта».

Цель использования земельного участка: стоянка для автомобильного транспорта без права возведения объектов недвижимости, без права производственной и обслуживающей деятельности.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположена в охранных зонах ЛЭП «ВЛ-110 кВ Отпайка Мамулино-1» и ЛЭП «ВЛ-110 кВ Отпайка Мамулино-2». В пределах указанных охранных зон действуют ограничения, предусмотренные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположен во 2-м поясе ЗСО существующей артскважины, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300160:18. Размещение автостоянки возможно только при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, во 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в шумовой зоне аэродрома.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположена сеть ливневой канализации диаметром 600 мм.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 с южной стороны огорожен забором. На границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположена сторожевая будка.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определяется равной 80 (восьмидесяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 665 281 (шестьсот шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 88 копеек;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 958 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 46 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 665 281 (шестьсот шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 88 копеек;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, под обслуживание автотранспорта, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заяви-

телем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

О предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.11.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.12.2019 в 18 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 25.12.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 25.12.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 25.12.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ ч._____ мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300160:1864, площадью 3785 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание автотранспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь **«_____» _____ 2019 г**

На основании распоряжение администрации города Твери от 10.09.2018 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3785 кв.м, с кадастровым № 69:40:0300160:1864, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская, (далее- Участок),___
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: стоянка для автомобильного транспорта без права возведения объектов недвижимости, без права производственной и обслуживающей деятельности.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3._Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по ме-

сту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположена в охранных зонах ЛЭП «ВЛ-110 кВ Отпайка Мамулино-1» и ЛЭП «ВЛ-110 кВ Отпайка Мамулино-2». В пределах указанных охранных зон действуют ограничения, предусмотренные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположен во 2-м поясе ЗСО существующей артскважины, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300160:18. Размещение автостоянки возможно только при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.»

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, во 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в шумовой зоне аэродрома.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположена сеть ливневой канализации диаметром 600 мм.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 с южной стороны огорожен забором. На границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300160:1864 расположена сторожевая будка.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь **«_____» _____ 201 г.**

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери_____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице_____ _____,_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____
_____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(полномочия)
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300160:1864, площадью 3785 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание автотранспорта. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «____» _____ г. №_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 09.10.2019 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: 36-10-19, 89040204068.

Дата проведения аукциона: 25.12.2019 года в 15 ч.15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона коммунально-складская.

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен полностью в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в водоохраной зоне ручья Бортниковский, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ охранная зона 2 м в обе стороны от крайнего провода; сети канализации, техническая зона – 3 м в обе стороны от трубы; сети водопровода, техническая зона 5 м в обе стороны от трубы.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равная 11 (одиннадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 477 370 (четыреста семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 78 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 321 (тридцать четыре тысячи двести шестьдесят девять) рублей 12 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 477 370 (четыреста семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 78 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, п. Перемерки Большие, под склады, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.11.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.12.2019 в 18 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 25.12.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 25.12.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 25.12.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ ч._____ мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 2019 г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь **«_____» _____ 2019 г**

На основании распоряжения администрации г. Твери от 09.10.2019 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №____ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3407 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200057:4, находящийся по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие (далее - Участок)_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Склады _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3.__ Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. __
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен полностью в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в водоохраной зоне ручья Бортниковский, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ охранная зона 2 м в обе стороны от крайнего провода; сети канализации, техническая зона – 3 м в обе стороны от трубы; сети водопровода, техническая зона 5 м в обе стороны от трубы.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь **«_____» _____ 2019 г.**

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери_____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице_____ _____,_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____
_____,
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(полномочия)
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «____» _____ г. №_____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 27.12.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона:г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200202:258 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне аэродрома.

Инженерные коммуникации в границах участка отсутствуют.

Незначительная часть вышеуказанного земельного участка с юго-восточной стороны находится в охранной зоне ГРП (10 м от объекта), расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200202:144.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 658 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб. 70 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200202:258», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 25.11.2019в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.12.2019в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:участники аукциона определяются 27.12.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ ч._____ мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПОПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь **«_____» _____ 2019 года**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____

_____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу(описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200202:258(далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____201 №____(далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200202:258 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне аэродрома.

Инженерные коммуникации в границах участка отсутствуют.

Незначительная часть вышеуказанного земельного участка с юго-восточной стороны находится в охранной зоне ГРП (10 м от объекта), расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200202:144.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагаетсязасчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200202:258по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

проект

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери

№_____ от «____»_____2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь **«____» _____2019 г.**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу(описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200202:258(далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____ _____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020)..

Дата проведения аукциона: 27.12.2019 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 907 (Двадцать пять тысяч девятьсот семь) руб. 76 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Черкасская, 69:40:0100186:149», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

По заключению АО "Газпром газораспределение Тверь" – резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства - отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.

По заключению ООО «Тверь Водоканал» - централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 25.11.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 26.12.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.12.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.12.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.12.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ ч._____ мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО_____
_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «_____» _____ 201 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____201 №____(далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской город-

ской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:149 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:
1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери

№_____ от «_____»_____2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь **«____» _____201 г.**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.11.2019 № 222 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.11.2019 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.11.2019 № 222 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.11.2019 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200064:136, площадью 1175 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объект придорожного сервиса. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200064:136, площадью 1175 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объект придорожного сервиса. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Большие Перемерки.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.11.2019 № 224 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.11.2019 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300160:1864, площадью 3785 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание автотранспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300160:1864, площадью 3785 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание автотранспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В связи с проведением работ, связанных с эксплуатацией общедомовых приборов учета электрической энергии, установленных в ВРУ-0,4кВ многоквартирных домов, будет осуществлено ограничение режима потребления электрической энергии на время проведения работ в соответствии с план-графиком.

Предприятие приносит извинение за временные неудобства, связанные с улучшением качества предоставляемых услуг.

МУП «Тверьгорэлектро»

ПЛАН-ГРАФИК

№	Адрес	Дата проведения работ	Время проведения работ
1	Победы пр., д.5	02.12.2019	с 10:00
2	Революционная ул., д.29	02.12.2019	После завершения предыдущих работ
3	Желябова ул., д.3	02.12.2019	После завершения предыдущих работ
4	Советская ул., д.19	02.12.2019	После завершения предыдущих работ
5	Советская ул., д.8	02.12.2019	После завершения предыдущих работ
6	15 лет Октября ул., д.62, корп.2	03.12.2019	с 10:00
7	15 лет Октября ул., д.63, корп.2	03.12.2019	После завершения предыдущих работ
8	Степана Разина наб., д.4	03.12.2019	После завершения предыдущих работ
9	Вольного Новгорода ул., д.17	03.12.2019	После завершения предыдущих работ
10	Степана Разина наб., д.9	03.12.2019	После завершения предыдущих работ
11	Радищева бул., д.29	04.12.2019	с 10:00
12	Радищева бул., д.45	04.12.2019	После завершения предыдущих работ
13	Троицкая ул., д.5	04.12.2019	После завершения предыдущих работ
14	Брагина ул., д.47	04.12.2019	После завершения предыдущих работ
15	Крылова ул., д.13, /15	04.12.2019	После завершения предыдущих работ
16	Достоевского ул., д.16	04.12.2019	После завершения предыдущих работ
17	Комсомольский пр., д.9, корп.1	05.12.2019	с 10:00
18	Петербургское ш., д.51, корп.6	05.12.2019	После завершения предыдущих работ
19	Комсомольский пр., д.11, корп.1	05.12.2019	После завершения предыдущих работ
20	Мусоргского ул., д.6, корп.1	05.12.2019	После завершения предыдущих работ
21	Паши Савельевой ул., д.15, корп.2	05.12.2019	После завершения предыдущих работ
22	Луначарского ул., д.5	05.12.2019	После завершения предыдущих работ
23	Металлистов 2-Я ул., д.8	05.12.2019	После завершения предыдущих работ
24	Прядильная ул., д.4, /10	06.12.2019	с 10:00
25	Бориса Полевого ул., д.2	06.12.2019	После завершения предыдущих работ
26	Академический 2-Й пр-д, д.20	06.12.2019	После завершения предыдущих работ
27	Строителей ул., д.10, /17	06.12.2019	После завершения предыдущих работ
28	Прядильная ул.4	06.12.2019	После завершения предыдущих работ
29	Маршала Захарова ул., д.6	09.12.2019	с 10:00
30	Ленина пр., д.22, /31	09.12.2019	После завершения предыдущих работ
31	Боровая 2-Я ул., д.6	09.12.2019	После завершения предыдущих работ
32	Боровая 2-Я ул., д.4	09.12.2019	После завершения предыдущих работ
33	Большевиков ул., д.43, корп.6	09.12.2019	После завершения предыдущих работ
34	Громова ул., д.16	10.12.2019	с 10:00
35	Взлетная ул., д.7	10.12.2019	После завершения предыдущих работ
36	Александра Завидова ул., д.21	10.12.2019	После завершения предыдущих работ
37	Ремесленный пр-д, д.10, а	11.12.2019	с 10:00
38	Рихарда Зорге ул., д.15	11.12.2019	После завершения предыдущих работ
39	Прядильная ул., д.13	11.12.2019	После завершения предыдущих работ
40	Профсоюзов бул., д.11, корп.2	11.12.2019	После завершения предыдущих работ
41	Дзержинского ул., д.4	11.12.2019	После завершения предыдущих работ
42	Дзержинского ул., д.1	11.12.2019	После завершения предыдущих работ
43	Макарова ул., д.3	12.12.2019	с 10:00
44	Брагина ул., д.44	12.12.2019	После завершения предыдущих работ
45	Взлетная ул., д.9	13.12.2019	с 10:00
46	Новая ул., д.8	13.12.2019	После завершения предыдущих работ
47	Стартовая ул., д.27	13.12.2019	После завершения предыдущих работ
48	2-е гор.Торфопредприятие, д.1, корп.а	16.12.2019	10:00

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 21.11.2019 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно